

ARISTON S.R.L.

Via Stazione 18 – Cortina d'Ampezzo (BI)
C.F. e Registro Imprese Belluno n. 00297140279
Capitale sociale € 99.000 i.v.
P.I. 00775870256
Indirizzo p.e.c.: aristonsrl@arubapec.it

** ** *

RELAZIONE FINALE SULL'ATTIVITA' PROGETTUALE E SUGLI OBIETTIVI RAGGIUNTI

L'intervento progettuale ha riguardato un'opera di ristrutturazione integrata, sia interna che esterna, con l'obiettivo di riqualificare e ammodernare una porzione del primo piano della struttura alberghiera. Le aree oggetto dell'intervento hanno incluso due camere con servizi igienici, la sala colazioni, l'annesso vano destinato alla preparazione delle colazioni, nonché la sostituzione di serramenti (finestre e porte) in alcune zone dell'edificio.

Conformemente a quanto previsto nel progetto d'impresa, i lavori si sono svolti durante la bassa stagione primaverile, al fine di minimizzare l'impatto sull'operatività per il gestore dell'azienda. Le attività di cantiere hanno preso l'avvio il 1° aprile 2024 e terminate il 31 maggio dello stesso anno.

Le opere realizzate sono qui riepilogate:

- l'ampliamento ed il rinnovo degli arredi e impianti della sala colazioni e del locale di servizio ad essa destinato;
- la realizzazione di una nuova camera dotata di bagno accessibile a persone con disabilità in sostituzione dell'ex area bar;
- la riorganizzazione della camera e del bagno "ex portiere";
- la creazione di un nuovo ufficio adiacente alla portineria.

Gli obiettivi progettuali e funzionali fissati in fase preliminare sono stati pienamente conseguiti, rispondendo alle esigenze di ammodernamento, miglioramento dell'offerta ricettiva e incremento del comfort per gli ospiti (capitalizzando le indicazioni ricevute) ovvero:

- ottimizzazione della distribuzione interna degli spazi con razionalizzazione delle superfici disponibili;
- incremento della capienza della sala colazioni, migliorando l'accoglienza e il servizio nelle fasce orarie di punta e realizzando nuovi arredi per le persone con disabilità;
- realizzazione di una camera accessibile rispondente ai requisiti normativi per l'accoglienza di persone con ridotta mobilità, ampliando così l'inclusività dell'offerta;
- miglioramento del comfort termoacustico attraverso la sostituzione di serramenti con nuovi infissi ad elevate prestazioni isolanti;

ARISTON S.R.L.

Via Stazione 18 – Cortina d'Ampezzo (BI)
C.F. e Registro Imprese Belluno n. 00297140279
Capitale sociale € 99.000 i.v.
P.I. 00775870256
Indirizzo p.e.c.: aristonsrl@arubapec.it

** ** *

- aggiornamento e adeguamento degli impianti tecnologici a beneficio dell'efficienza energetica e della sicurezza.

L'intervento ha quindi contribuito a un generale innalzamento della qualità dei servizi offerti, migliorando la funzionalità, l'estetica e l'accessibilità della struttura, in linea con gli standard contemporanei dell'ospitalità alberghiera.

L'intervento permetterà di perseguire l'obiettivo della apertura annuale della struttura.

Il progetto è stato autofinanziato ed è stato realizzato in maniera di non pregiudicare l'attività stagionale ed i flussi di cassa degli enti gestore e proprietario.

Cortina d'Ampezzo, 4 novembre 2025

ARISTON SRL
Il legale rappresentante